

İLAN

ANTALYA ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İHALE İLANI

NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZINE HİSSESİ	KÜZÜLÜCÜLÜK	İMAR	İSGAL DURUMU	TAMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9815	5	TAM MÜLKİYET	2019,23	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	14.540.000,00	3.635.000,00	12.06.2023	10:00
2	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9801	0	TAM MÜLKİYET	400,00	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	2.720.000,00	680.000,00	12.06.2023	10:30
3	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9801	4	TAM MÜLKİYET	781,26	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	5.313.000,00	1.328.250,00	12.06.2023	11:00
4	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9797	4	TAM MÜLKİYET	462,19	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	3.335.000,00	833.750,00	12.06.2023	11:30
5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9779	4	TAM MÜLKİYET	1000,00	KONUT E-0,60 Hmax:3	YOK	7.200.000,00	1.800.000,00	12.06.2023	14:00
6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9777	7	TAM MÜLKİYET	1102,64	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	7.718.500,00	1.929.625,00	12.06.2023	14:30
7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9777	1	TAM MÜLKİYET	1539,95	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	10.780.000,00	2.695.000,00	12.06.2023	15:00
8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9774	6	TAM MÜLKİYET	515,67	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	3.507.000,00	876.750,00	12.06.2023	15:30
9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9774	5	TAM MÜLKİYET	530,00	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	3.604.000,00	901.000,00	12.06.2023	16:00
10	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9774	1	TAM MÜLKİYET	632,46	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	4.308.000,00	1.077.000,00	13.06.2023	10:00
11	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9773	6	TAM MÜLKİYET	570,51	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	3.994.000,00	998.500,00	13.06.2023	10:30
12	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9770	2	TAM MÜLKİYET	1516,47	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	10.921.000,00	2.730.000,00	13.06.2023	11:00
13	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9769	2	TAM MÜLKİYET	1339,18	KONUT E-0,60 Hmax:3	YOK	9.643.000,00	2.410.750,00	13.06.2023	11:30
14	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9832	1	TAM MÜLKİYET	1365,04	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	9.829.000,00	2.457.250,00	13.06.2023	14:00
15	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKAĞI	9778	2	TAM MÜLKİYET	3144,52	KONUT E-0,60 Hmax:3	TARIMSAL İSGALLI YAPISAL İSGAL BULUNMUYOR	22.641.000,00	5.660.250,00	13.06.2023	14:30
16	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAG	217	1	TAM MÜLKİYET	3338,00	KONUT E-0,60 Hmax:3	YOK	5.675.000,00	1.418.750,00	13.06.2023	15:00
17	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAG	208	1	TAM MÜLKİYET	3714,00	KONUT E-0,60 Hmax:3	YOK	6.314.000,00	1.578.500,00	13.06.2023	15:30
18	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAG	209	2	TAM MÜLKİYET	2582,00	KONUT E-0,60 Hmax:3	YOK	4.391.200,00	1.097.800,00	13.06.2023	16:00

ACIKLAMALAR

- Yukarıda belirtilen yazılı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, belirtilen tahmini bedel üzerinden katılımcıların yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Değerlendirme Hizmet Biriminde bulunan) Mülk Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğüne teslim edilecek ihale komisyonerinin hazırladığı ihale şartnamesi ile olacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen adayların ihale saatine kadar:
 - Gecici Teminatı (Aynı Belgesi), 2886 sayılı Kanunla göre hazırlanan banka limiti ve kullanılmayan limitleri de gösteren mevduat ve katılımcıların banka hesapları üzerinden teminat mektupları, (Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen b) Borçlanım Senedleri veya b) senetler yerine düzenlenmiş belgeler);
 - Yasal yetkisi olan yetkili şahısların (Türkiye'de adres göstermeleri);
 - Gerecek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aynı ihale şartnamesinde detaylı olarak) tazel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını;
 - Özel hukuk tüzel kişilikleri, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahallesinden veya şirketin kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzer mesleki kuruluşların 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekil olarak katılmak isteyen tüzel kişilerin temsil ve vekil olduklarını gösteren noterli belge tasdik edilmiş nüsha suretlerini veya vekaletnamesi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekil olarak katılmak isteyen tüzel kişilerin temsil ve vekil olduklarını belirten belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini (Aynı ihale şartnamesinde detaylı olarak) ibraz edilecektir);
 - Milyonluk ihalelerde ölçeklenen, İhale miktarını da belirten noter tasdik sözleşmesi veya Çanak Oturum Beyannamesinin iddianame Beyannamesinin haricinde düzenlenmesi halinde noter tasdik zorunludur (İhale şartnamesinde önce Komisyoner Başkanlığına verilmeleri zorunludur);
 - Gerecek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacaklarını vekâletlerinin nüsha veya noter tasdikli örneklerini vekaletleri parantezindedir.
- İhale şartnamesi, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale şartnamesinde ödenen teminatı Hazine hesabına geçirmeye dair Afi ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde, önceden banka yoluyla ödenen teminatı ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİSİNİ ilgili hesaba bir gün sonra getirecektir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEHLİT YAZISININ aynı ihale saatinde İhale Komisyonerine sunmak zorundadır.
- Posta ile yapılacak ihalelerde teklifler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37' nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin adedi mahfuz olarak ihale şartnamesinde önce İhale Komisyonerine ulaştırılması şarttır.
- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler ihale saatine kadarında, Antalya Çevre Sehicilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Antalya Değerlendirme Hizmet Biriminde bulunan Mülk Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedelinin yüzde yirmi indirimi uygulanır. Taksitle ödemeyen talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faiz uygulanması halinde 2 yıla 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerde ödenilebilir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilecek tapuda taksit verilebilecektir.
- Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin üzerinden 5.000.000.00 TL'ye (Beş Milyon TL'ye) kadar olan kısım için %1 (birde biri) 5.000.000.00 TL'ye (Beş Milyon TL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (çeyrekde biri) 10.000.000.00 TL'ye (On Milyon TL'ye) kadar olan kısım için %0,25 (çeyrekde yarıda biri) oranında işlen bedel tahsil edilir.
- Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış ihaleleri ve bu satışlar kapsamında düzenlenen belgeler, resim ve harçların muvazzafıdır. Satış yapılan taşınmazların, satış tarihi itibarıyla edilecek vadede 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
- Taşınmazların işgal durumları belirtilmiş olup işgalci taşınmaz için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları vb hususların diğer taraflardan ilgili Devletçe tarafından araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecektir. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları vb hususları ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- Haklarında ihale ihalelerden yasaklama kararı bulunmuş gerçek ve tüzel kişiler (kendü adına veya temsil) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale şartnamesi ile ihale ihale iptal edilecektir.
- Posta ile meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İhale ve İhale Komisyonerine sorumlu değildir.
- İhale bilgileri www.antalya.csb.gov.tr ve www.millianslak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- Komisyonerler gerekçesiz açıklanarak ihaleyi yapma yetkilerini serbestir. İlan Olunmuştur.

